

Załącznik nr 10 – Wzór Umowy

Umowa Nr TI -/2025

Zawarta w Kielcach w dniu roku pomiędzy Spółką „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Krakowska 64, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy i wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000147680, kapitał zakładowy – 56 839 992 zł; NIP 959 116 4932, REGON 290856791

którą reprezentują:

.....

zwana dalej „Zamawiającym”,

a.....

zarejestrowanym/ą w

kapitał zakładowy*) -, NIP:,

REGON:

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o w Kielcach dla zamówień do których nie ma zastosowania ustawa pzp” zwanego dalej Regulaminem.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację zbiornika biogazu - wymiana stalowego na membranowy- na oczyszczalni ścieków „Sitkówka”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy z dnia r., stanowiących integralną część umowy.
3. Zlecone przez Zamawiającego prace związane z realizacją zadania będą wykonywane z materiałów Wykonawcy.
4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – SIWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej** wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, dokumentów środowiskowych, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin sprawowania nadzoru autorskiego: 4 lata** od dnia podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej (instalacji sanitarnej, elektrycznej i AKPiA, konstrukcyjno-budowlanej) dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację zbiornika biogazu - wymiana stalowego na membranowy- na oczyszczalni ścieków „Sitkówka”.
 - b) Składanie Raportów miesięcznych – w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym, zawierających informacje z postępu realizowanej usługi projektowej. Pierwszy raport winien obejmować pełny miesiąc kalendarzowy.
 - c) Przeniesienie na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy wraz z udzieleniem zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych do opracowanej dokumentacji projektowej.
 - d) Wyjaśnianie ewentualnych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie przedmiotowego projektu (stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni od otrzymania od Zamawiającego zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej).
 - e) Pełnienie nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego; w ramach nadzoru autorskiego mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków oraz wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
 - f) Uczestnictwo (Wykonawcy w tym Projektanta) w naradach i spotkaniach roboczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. W cenie ofertowej Wykonawca usługi winien uwzględnić koszty związane z przyjazdami do siedziby Zamawiającego. Przewiduje się organizację spotkań według potrzeb, ze średnią częstotliwością jeden raz na miesiąc. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że w przypadku uznania za konieczne dla prawidłowej realizacji usługi, częstotliwość spotkań zostanie zwiększona. Zamawiający wskazuje także, że jeżeli uzna to za stosowne, przysługuje mu prawo do nie zorganizowania spotkania.
 - g) Wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszego zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe brutto: (słownie: 00/100).
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane: z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy, z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 13 Umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej Umowy.

§ 5

Terminy i warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawianych przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą następujące dokumenty:
 - a) Podstawą wystawienia faktury w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji inwentaryzacyjnej z przeprowadzonej wizji i inwentaryzacji stanu istniejącego terenu i obiektu – stosownie do zapisów OPZ,
 - b) Podstawą wystawienia faktury częściowej do wysokości 90 % wartości zamówienia będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, dokumentów środowiskowych, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.
 - c) Podstawą wystawienia faktury w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, będzie pismo Zamawiającego z informacją o podpisaniu protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Zamawiający w terminie do 14 dni poinformuje Wykonawcę o podpisaniu protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych lub poinformuje, że upłynął termin sprawowania nadzoru autorskiego (w przypadku, gdy roboty nie zostały odebrane lub nie zostały rozpoczęte).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy nr:
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 4 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
6. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 4 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 4, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej

płatności.

10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 4 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust.4. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Spółka „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 poz. 1790 tj.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, nadzorowania wykonania umowy jest
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Wykonawcy jest

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający ma 30 dni na zweryfikowanie przedmiotu umowy zgłoszonego do odbioru z uwzględnieniem zapisów w § 5 ust 3 Umowy i wniesienie ewentualnych uwag. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
2. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa odpowiednio w § 5 ust.3 lit a) lub b), który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT.
3. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja odbiorowa spisuje protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 3 lit. a) lub b) Umowy.
4. W przypadku braku usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawcy zostaną odpowiednio naliczone kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 b).

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki :
 - a) w oddaniu kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 Umowy,

- w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, liczonych do dnia faktycznego jej przekazania potwierdzonego przez Zamawiającego,
- b) w usunięciu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych przy odbiorze dokumentacji, lub w okresie rękojmi, liczonych do dnia jej usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego,
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- a) nieterminowego złożenia Raportów miesięcznych – w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Raportu w stosunku do terminu określonego § 3 ust 1 lit. b) Umowy za każdy przypadek.
- b) za nieobecność Projektanta w naradach/spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy przypadek takiej nieobecności.
3. Zamawiający po stwierdzeniu w toku odbioru istnienia wady, może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny, tj. uniemożliwia wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby Zamawiającego i nie da się usunąć. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad nie dających się usunąć, a umożliwiających wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby Zamawiającego może on pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość wszystkich kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Strony określają maksymalny limit kar za zwłokę na 20% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (z VAT), o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy
- b) opóźnienie w wykonywaniu bądź przerwy w realizacji przedmiotu Umowy, dającej

podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a opóźnienie, przerwa w realizacji przedmiotu Umowy nastąpiły z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający,

- c) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje swoje czynności w sposób nienależyty lub niezgodnie z Umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona,
 - d) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy, powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu zamówienia innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i skutkuje z chwilą odstąpienia. Powyższe przyczyny odstąpienia stanowią przypadki odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których jakkolwiek część przedmiotu zamówienia nie będzie możliwa do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może ograniczyć przedmiot niniejszej Umowy o tą część (odstąpienie od części umowy). Decyzję o ograniczeniu przedmiotu Umowy Zamawiający podejmie w terminie 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do ograniczenia. W takim przypadku Strony przewidują zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych.”
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których przedmiot zamówienia nie będzie możliwy do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do wynagrodzenia za wykonaną dotychczas część przedmiotu Umowy.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy czy też naliczania kar umownych oraz poza przypadkami określonymi w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony jest również bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim lub do wykonania własnymi zasobami, w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym również wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, których Wykonawca nie wykonuje, lub nienależyte wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania

odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy („wykonawstwo zastępcze”). Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego Umowy i wezwaniu do wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości: złotych (słownie:). Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w następujący sposób
 - a) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, dokumentów środowiskowych, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że opracowana dokumentacja projektowa wykonana została w sposób należyty,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 powyżej, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy

zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesiące od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, dokumentów środowiskowych, w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych określonej w § 1 Umowy.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w sytuacji:
 - a) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych przez Wykonawcę,
 - b) odmowy lub przedłużającego się terminu wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń związanych z opracowaniem kompletnej dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy potwierdzającego zaistnienie jednej z powyższych sytuacji.

Zmiany umowy określone w pkt. 1) powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej. Ponadto Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba, że wynikało to z winy umyślnej Zamawiającego.

- 2) Pozostałe sytuacje, w których Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – powyższa zmiana nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem pkt 2) lit. b),
 - b) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT od towarów i usług; strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmian podatku VAT naliczonego od wartości netto części przedmiotu umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych w dacie zmiany stawki podatku. W przypadku zmiany podatku VAT, wartość wynagrodzenia netto nie

zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- c) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

Powyższe zmiany z wyłączeniem pkt. 2) b) nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

2. Ponadto Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o niemożności wykonania umowy w terminie, podając powód opóźnienia niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się trudności i nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed końcem umowy, proponując nowy termin realizacji zadania.
3. W momencie zawarcia niniejszej Umowy znany jest fakt inwazji na Ukrainę, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 roku („Wojna w Ukrainie”). W zakresie, w jakim znane lub możliwe do przewidzenia są skutki Wojny w Ukrainie oraz skala i harmonogram ich wpływu na rynki przez racjonalnego wykonawcę (w oparciu o dostępne informacje oraz polityczny, prawny status rynkowy dominujący w momencie podpisania niniejszej Umowy, a nie prognozy potencjalnej przyszłości i niepewnego rozwoju), w tym w szczególności wpływ na dostępność niektórych urządzeń, towarów, metali i materiałów, siły roboczej, jak również dostępność środków i usług transportowych, w momencie podpisania niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zakresu profesjonalnej działalności gospodarczej oraz informacji i danych zebranych przez odpowiednią Stronę i podmioty z jej grupy kapitałowej i/lub udostępnionych tej Stronie, nie stanowią one zdarzenia Siły Wyższej, są odzwierciedlone w wynagrodzeniu Umownym i uzgodnionej dacie wykonania przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że nie obejmuje to przypadków eskalacji politycznej, zmian rynkowych lub prawnych lub konsekwencji wojny w Ukrainie po podpisaniu Umowy.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z chwilą odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 poz. 24) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie używania,
 - w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalania i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie

870

9

int

- utworu przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
- w zakresie wprowadzenia do obrotu i obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór, jego części, albo fragmenty utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnienie utworu, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów).
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektów i dokumentacji jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do utworu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów utworu. W tym celu możliwe jest dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w utworze na dowolne języki. W przypadku konieczności dokonywania aktualizacji lub modyfikacji utworu i wszelkich zawartych w nim treści Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemnie jednostronne oświadczenie woli przekazujące nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe i uprawnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych do dokonanych aktualizacji lub modyfikacji utworu, na warunkach takich samych jak warunki zapisane w postanowieniach niniejszej umowy odnośnie przejścia autorskich praw majątkowych.
 5. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będąca przedmiotem Umowy, zostanie wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.

§ 14

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że są Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/koordynacji/odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przekazane wzajemnie dane osobowe osób o których mowa w ust.1 przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO

- tj. w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy, jak również w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Stron. Podanie tych danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
3. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z najwyższą starannością przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz do momentu wygaśnięcia ewentualnych roszczeń wzajemnych.
 4. Każda ze stron oświadcza, że wprowadziła i stosuje wymagane prawem właściwe środki techniczne, organizacyjne oraz proceduralne w zakresie ochrony danych osobowych, realizując wytyczne i obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 5. Osobom o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do dostępu do danych, ich uzupełnienia, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania czy przenoszenia danych, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki.
 6. Dane osobowe osób o których mowa w ust.1 nie będą udostępniane innym odbiorcom z wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa a także podmiotów współpracujących z Administratorami na podstawie umów powierzenia danych, o ile nie będzie to konieczne do realizacji umowy.
 7. W zakresie ochrony danych osobowych Strony wskazują kontakt:
 - dla Zamawiającego: tel. 41 365 31 44; e-mail: iodo@wod-kiel.com.pl; adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych Osobowych, „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
 - dla Wykonawcy:
 8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez cały czas realizacji umowy, a po jej wygaśnięciu do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź przez okres wynikający z obowiązku archiwizacji.
 9. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 10. Strony zobowiązują się do zapoznania osób o których mowa w ust.1 z treścią niniejszego paragrafu.
 11. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 14a

Konsorcjum*

(*zapisy będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty złożonej przez Konsorcjum)

1. Zapisy dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostały wskazane w SIWZ.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany

27.10.2023
[Signature]
[Signature]
11

[Signature]

sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Informacje poufne

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
 - a) do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - b) do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
 - a) staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
 - b) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej.

870
[signature]
[signature]
[signature] 12

4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 000 PLN za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy

§ 18

Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki

- 1.SIWZ wraz z załącznikami
- 2.Oferta wraz z załącznikami